

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De exploitatie, instandhouding en ontwikkeling van kwalitatief goede en betaalbare huurwoningen in de kernregio. En daarnaast samen met andere partijen zorg te dragen voor een leefbare omgeving en we hebben zorg voor de woon- en leefomstandigheden van onze huurders.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan voornamelijk uit huurinkomsten vanuit de exploitatie van sociale huurwoningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Alle inkomsten komen ten goede aan de maatschappelijke opgave van de corporatie. Dit betekent dat we onze inkomsten volledig aanwenden voor de bouw van nieuwe sociale huurwoningen, de instandhouding en verduurzaming van onze bestaande voorraad sociale huurwoningen en het aflossen van onze leningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.bergopwaarts.nl/missie-visie-ondernemingsplan>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De directeur-bestuurder ontvangt een beloning binnen de Wet Normering Topinkomens op basis van grootte gemeente en corporatie.

De medewerkers worden beloond binnen de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Voor de gevoerde activiteiten over het boekjaar 2025 verwijzen wij u naar onderstaande website.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.bergopwaarts.nl/jaarverslag>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 36	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 722.759	€ 639.021
Vastgoedbeleggingen	€ 1.253.419	€ 1.142.851	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 6.252	€ 6.405	Overige reserves	€ 237.592	€ 223.375
Financiële vaste activa	€ 682	€ 1.135		€ 960.351	€ 862.396
	€ 1.260.389	€ 1.150.391			
Voorraden	€ 1.063	€ 562	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.311	€ 9.547
Vorderingen & overlopende activa	€ 916	€ 885	Langlopende schulden	€ 276.965	€ 266.701
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 24.433	€ 14.320
Liquide middelen	€ 692	€ 126			
	€ 2.671	€ 1.573			
Totaal	€ 1.263.060	€ 1.151.964	Totaal	€ 1.263.060	€ 1.152.964

De verantwoordiging van de bedragen is x € 1.000

Toelichting

Geef hier een

toelichting bij de

balans of vul de url

naar de jaarrekening

in als hier een

toelichting in is

opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 40.451	€ 38.225
Opbrengsten servicecontracten	€ 954	€ 1.114
Minus: Lasten servicecontracten	€ 997	€ 1.103
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.985	€ 2.614
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 15.117	€ 15.771
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.677	€ 3.275
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 18.629	€ 16.576
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.930	€ 2.428
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 16	€ 8
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.259	€ 1.716
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 655	€ 704
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 4.165	€ -14.097
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 84.839	€ 111.052
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 2.277	€ 101
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 91.281	€ 97.056
Opbrengst overige activiteiten	€ 0	€ 0
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

	2025	2024 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.633	€ 1.334
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 712	€ 737
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -6.149	€ -5.783
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 102.071	€ 106.482
J Minus: Belastingen	€ 3.117	€ 2.233
K Resultaat uit deelnemingen	€ 1	€ -2
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 98.955	€ 104.247

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De verantwoording van de bedragen is x € 1.000

<https://www.bergopwaarts.nl/jaarverslag>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.bergopwaarts.nl/jaarverslag>

Open